

# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Респектабельный район

Комфортная жизнь  
в сердце города

||| КАПИТАЛ

# Капитал

Капитал зарекомендовал себя на рынке недвижимости как стабильная и современная строительная компания. Клиенты доверяют нам мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем воплотить их в реальность.

*«Капитал-Строитель жителя!»  
на рынке уже более 20 лет!*

Совокупный объем реализованных проектов составил почти 20 000 000 м<sup>2</sup> жилья!

Более 13 956 семей уже живёт в квартирах Капитала, около 2 200 семей скоро получат ключи!

7 крупных проектов комплексного строительства находятся в стадии реализации.



kapital62.ru | 90-15-85



# Жить в центре событий

«Центральный» — это стиль.

«Центральный» — это комфорт.

«Центральный» — это ваш лучший выбор.

Прекрасная инфраструктура,  
благоустроенная территория  
и квартиры, которые  
не оставят равнодушными:

*«Центральный» — это роскошь,  
которая вам по карману.*



kapital62.ru | 90-15-85

# Транспортная

*доступность*

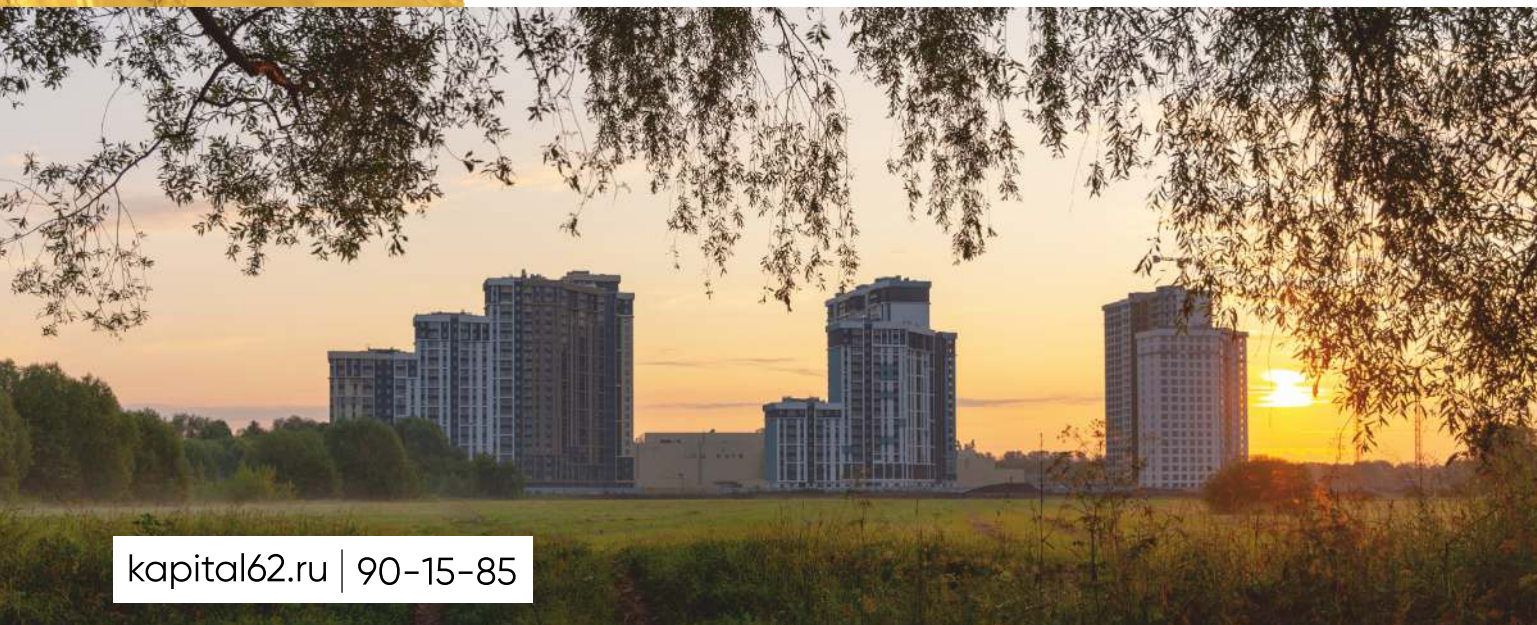
Вы в центре!

Респектабельный район Центральный расположен на главной артерии города – Московском шоссе. Напротив дома – остановка большинства городских маршрутов общественного транспорта «ТЦ Премьер».

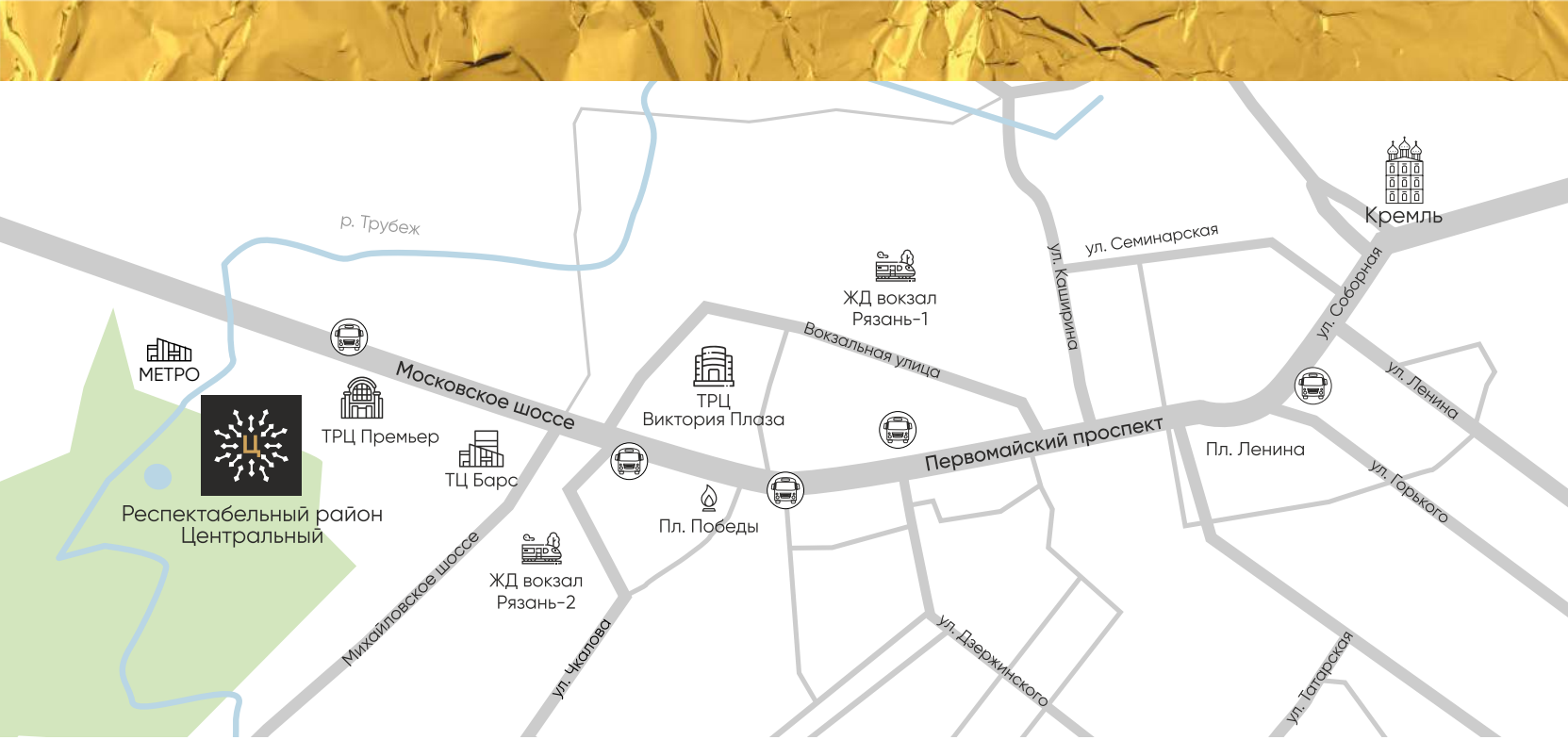
Это позволяет нашим жителям легко добираться куда угодно, будь то работа, учебное заведение или другие места в городе и за его пределами.

Мы гордимся возможностью предоставить нашим жителям комфорт и свободу передвижения,

*обеспечивая высокий уровень транспортной доступности.*











# В зоне *комфорта*

Респектабельный район «Центральный» объединил в себе все необходимое для комфортной жизни: шикарную транспортную доступность, близость к центру города, развитую инфраструктуру и собственную набережную. Всего в нескольких минутах пешей прогулки расположен крупнейший торгово-развлекательный комплекс города «Премьер», с кинотеатром, детским игровым центром, множеством магазинов и кафе.

Реализация жилого комплекса разделена на несколько очередей:

*Альра, Омела, Дельта, Канна,*

*и предполагает комплексный подход к созданию комфортной среды.*



Территория Центрального – обширная,  
продуманная и современная

*– это место, которое станет  
вашим личным уютным городом.*

Мы выводим благоустройство на совершенно новый уровень, собирая в пределах квартала все самое необходимое: в вашем распоряжении будет собственный детский сад, аптеки, магазины и салон красоты.

С другой стороны от бурной жизни города – живописные поля для романтических прогулок и отдыха. В будущем, у жителей будет свое уникальное место – благоустроенная набережная.



kapital62.ru | 90-15-85



# 30 шагов

## *к пейзажу мечты*


Что может громче сказать о статусе квартала, чем собственная благоустроенная набережная?

Поистине уникальный проект дал жителям Центрального возможность мгновенно перенестись из городской суеты в атмосферную прогулочную зону на набережной Трубежа.

Современный ландшафтный дизайн, потрясающие места для отдыха, и, конечно, никакого транспорта: набережная создана для наслаждения свежим воздухом, а не для суеты!







*предлагается  
концепция  
набережной*

kapital62.ru | 90-15-85

# Паркинг

Здесь вам обеспечены близость к деловому и торговому центру города, а также к удобной транспортной развязке и, конечно, парковке. На территории комплекса есть не только просторная гостевая парковка, но и первый в Рязани многоуровневый паркинг.

Благодаря собственному машиноместу вы обеспечите себе комфорт и спокойствие, а автомобилю – безопасность.

Проект продуман до мельчайших деталей

*и полностью соответствует  
всем современным канонам.*



kapital62.ru | 90-15-85





**ПОДАРИ МАШИНЕ ДОМ**



# Образование *и развитие*

Поспать чуть подольше, спокойно позавтракать, дойти до детского сада за минуту – это ли не мечта всех родителей? Яркий и уютный детский сад будет прямо в вашем дворе. Безопасная дорога и экономия времени гарантированы!

1 сентября 2025 года в микрорайоне Мервино откроется флагманская школа на 800 мест для талантливых детей. Такие школы появятся всего в 6 регионах страны по поручению президента.







концепция флагманской школы



Уже сейчас в шаговой доступности функционирует множество садов, школ и центров детского развития. И маленьким спортсменам есть чем заняться: рядом школы танцев Art-Rise и Поколение Dance, а также Академия Единоборств, Крытый футбольный манеж.

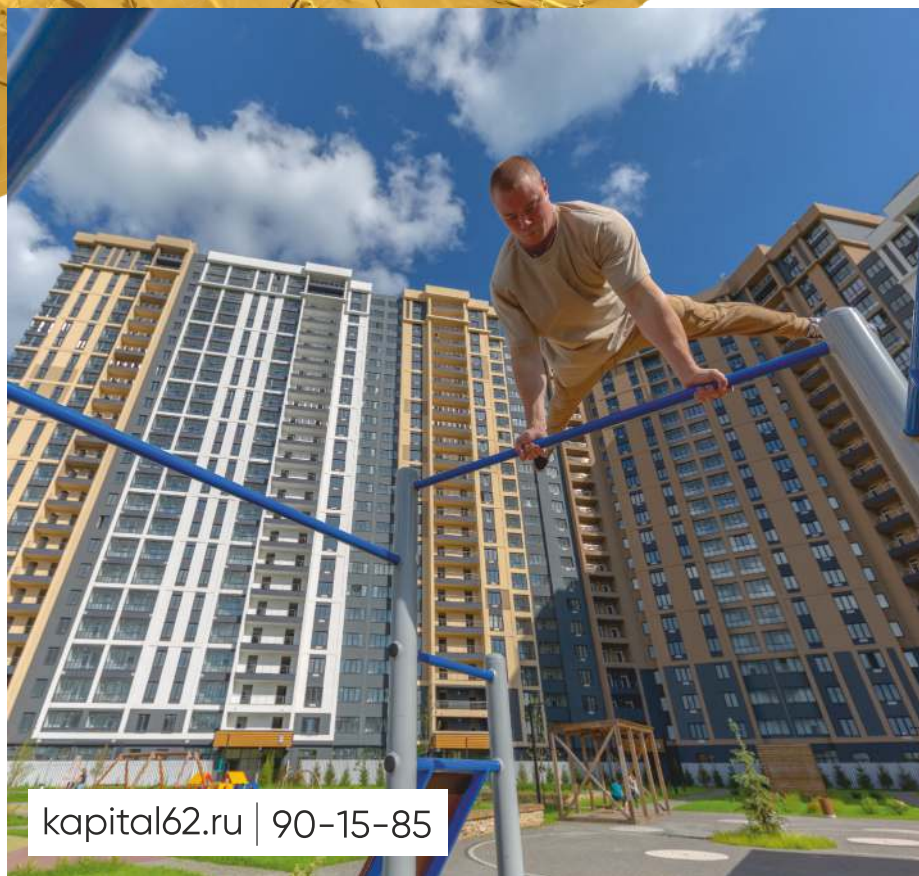


kapital62.ru | 90-15-85



# Двор

Мы позаботились о том, чтобы двор  
вашего дома был безопасным  
и комфортным для всех: спорт, игры,  
общение, релакс – здесь найдется  
место для любой вашей идеи.



kapital62.ru | 90-15-85





Места для отдыха и прогулок с уникальным ландшафтным дизайном, спортивные и детские площадки с безопасным прорезиненным покрытием, отсутствие автомобилей в пешеходных зонах и отдельные просторные парковки – *неотъемлемые составляющие комфорта и безопасности*





# Территория *детства*

Детство – пора чудесных открытий и маленьких свершений, самое важное и трогательное время. Мы вложили много сил в создание комфортной и доступной для детей среды.

На территории в 1 гектар мы расположили детские площадки с самыми разнообразными развлечениями: качели, горки, всевозможные развивающие мини-аттракционы и многое другое!



kapital62.ru | 90-15-85



Здесь каждый ребенок найдет занятие по душе, а родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.

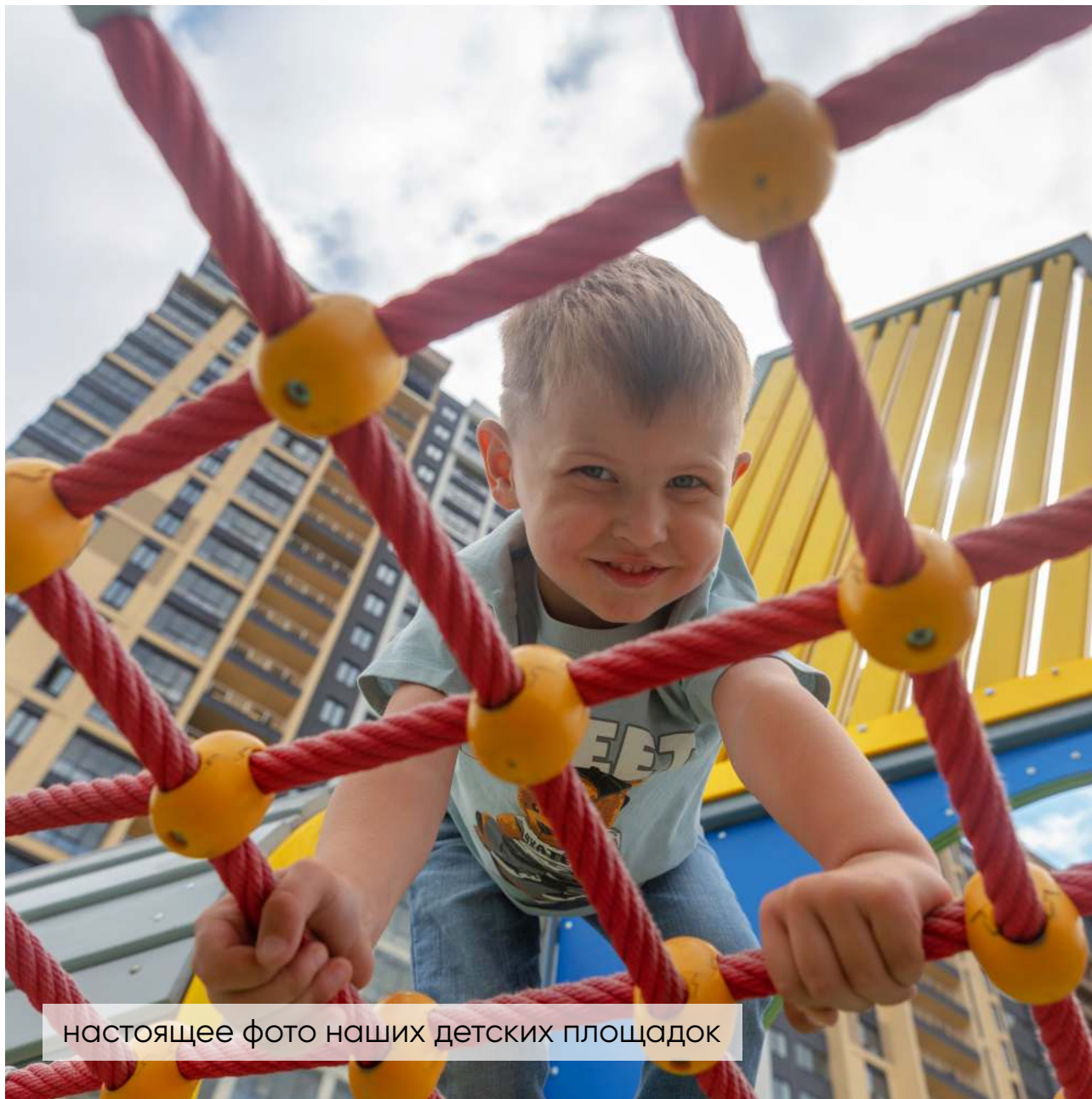






kapital62.ru | 90-15-85





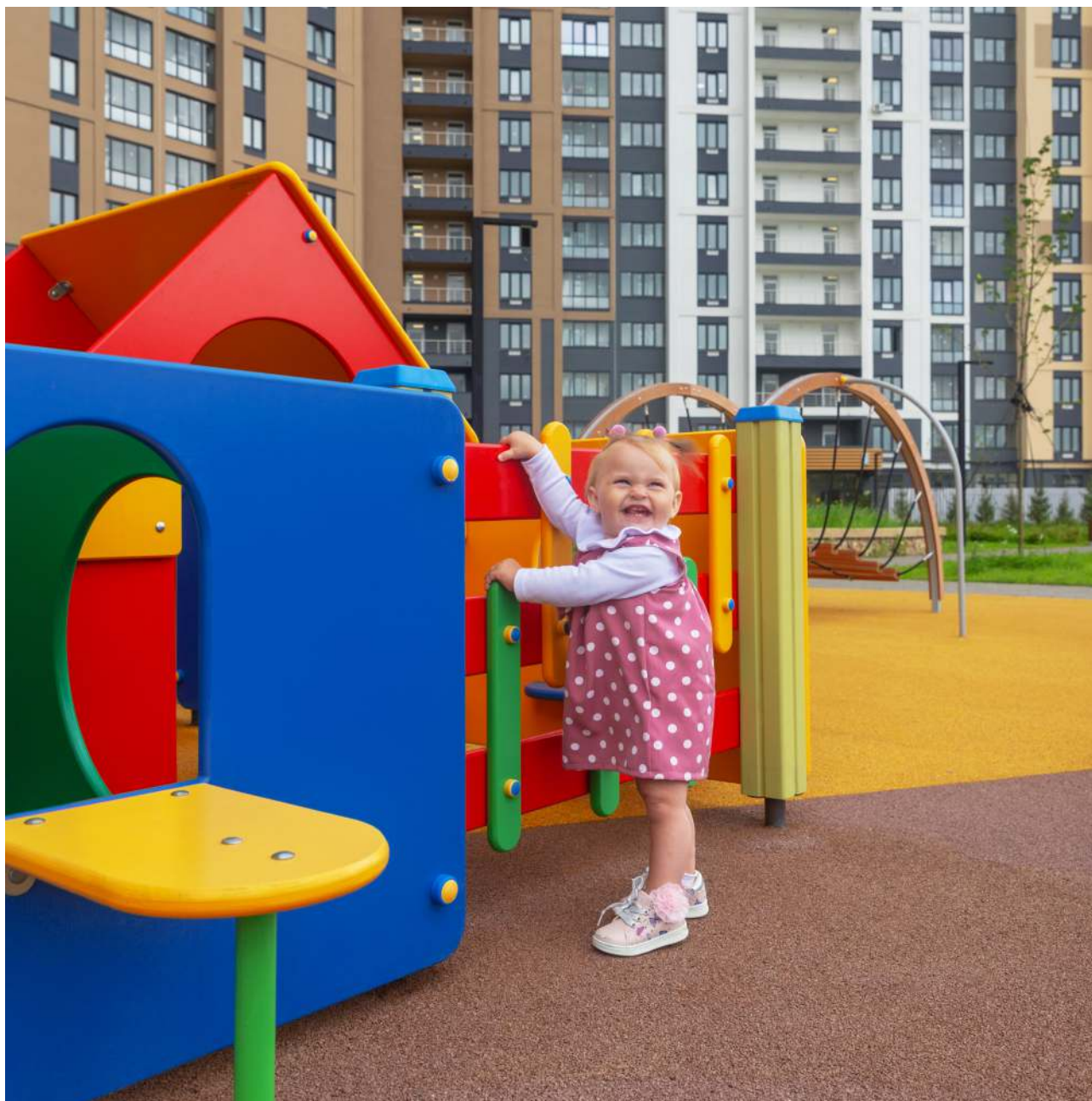
настоящее фото наших детских площадок





kapital62.ru | 90-15-85





# Подъезд

Безопасность и практичность – приоритетные факторы для Капитала.



В лучших традициях Капитала, дома Центрального встречают вас светопрозрачными входными группами без ступеней. Панорамное остекление гарантирует безопасность и «прозрачность», что позволяет видеть все, что происходит внутри. Отсутствие ступеней создает комфорт и удобство, особенно для пожилых людей, мам с колясками или наших юных жителей.

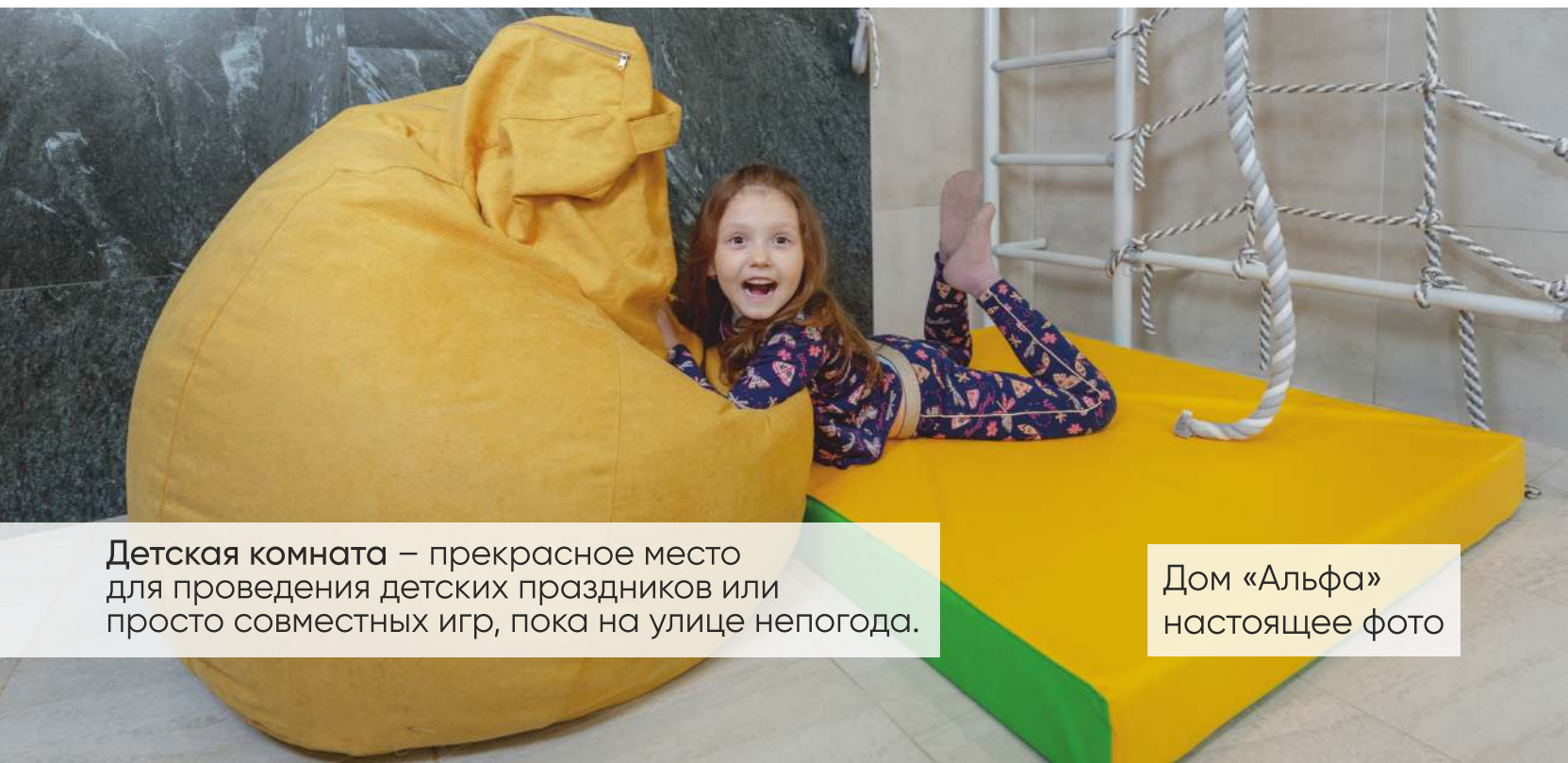
В каждом подъезде, помимо качественной отделки и современных лифтов, продуманы полезные и уютные пространства:

Лобби – место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.



Дом «Альфа»  
настоящее фото





Детская комната – прекрасное место для проведения детских праздников или просто совместных игр, пока на улице непогода.

Дом «Альфа»  
настоящее фото

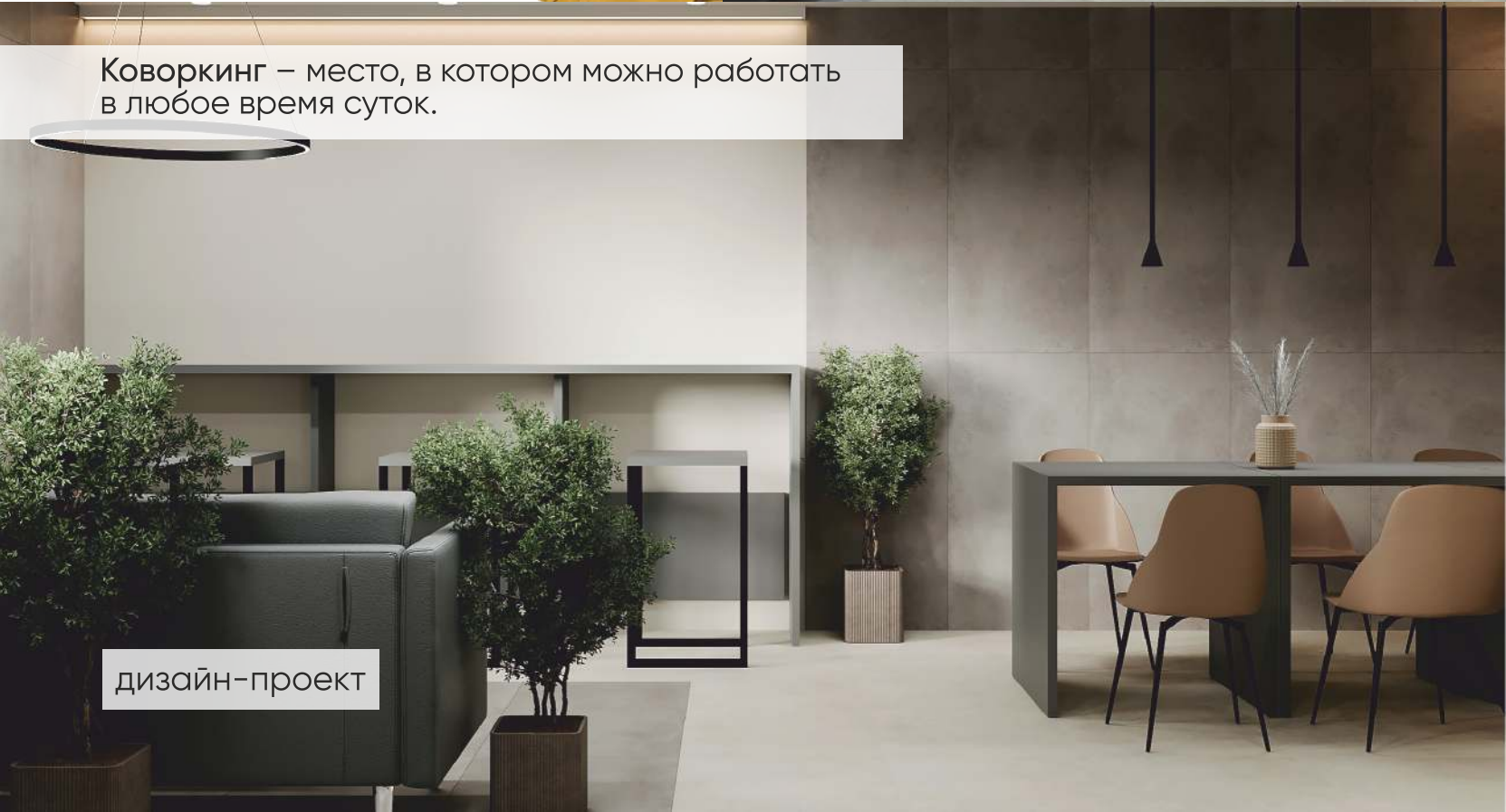
Спортзал – не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас!

Будет доступен для всех жителей квартала.



Дом «Альфа»  
настоящее фото

Коворкинг – место, в котором можно работать в любое время суток.



дизайн-проект

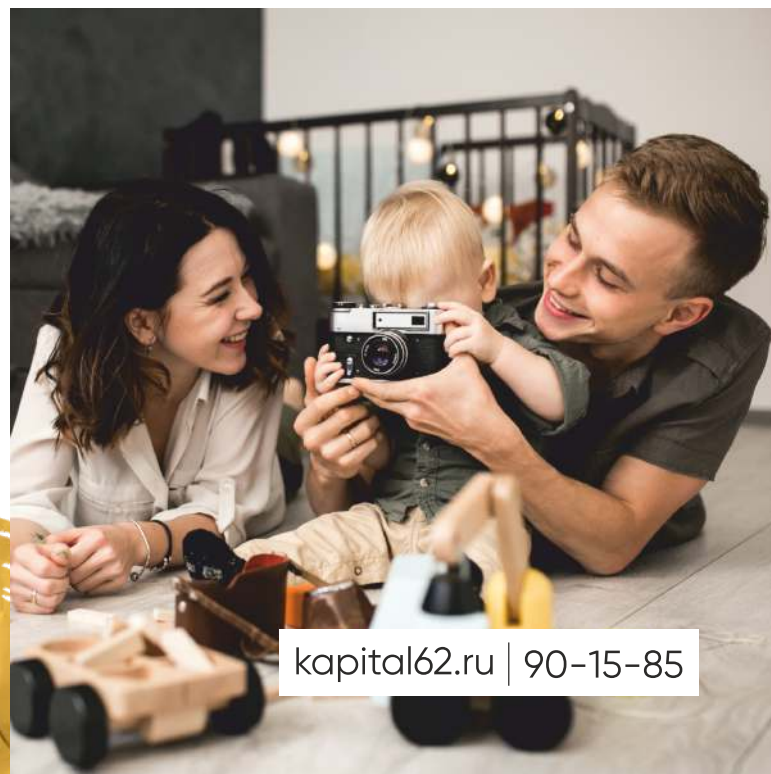


Арт-детская – детские мастер-классы, арт-вечеринки и просто интересное времяпрепровождение для ваших детей.



дизайн-проект

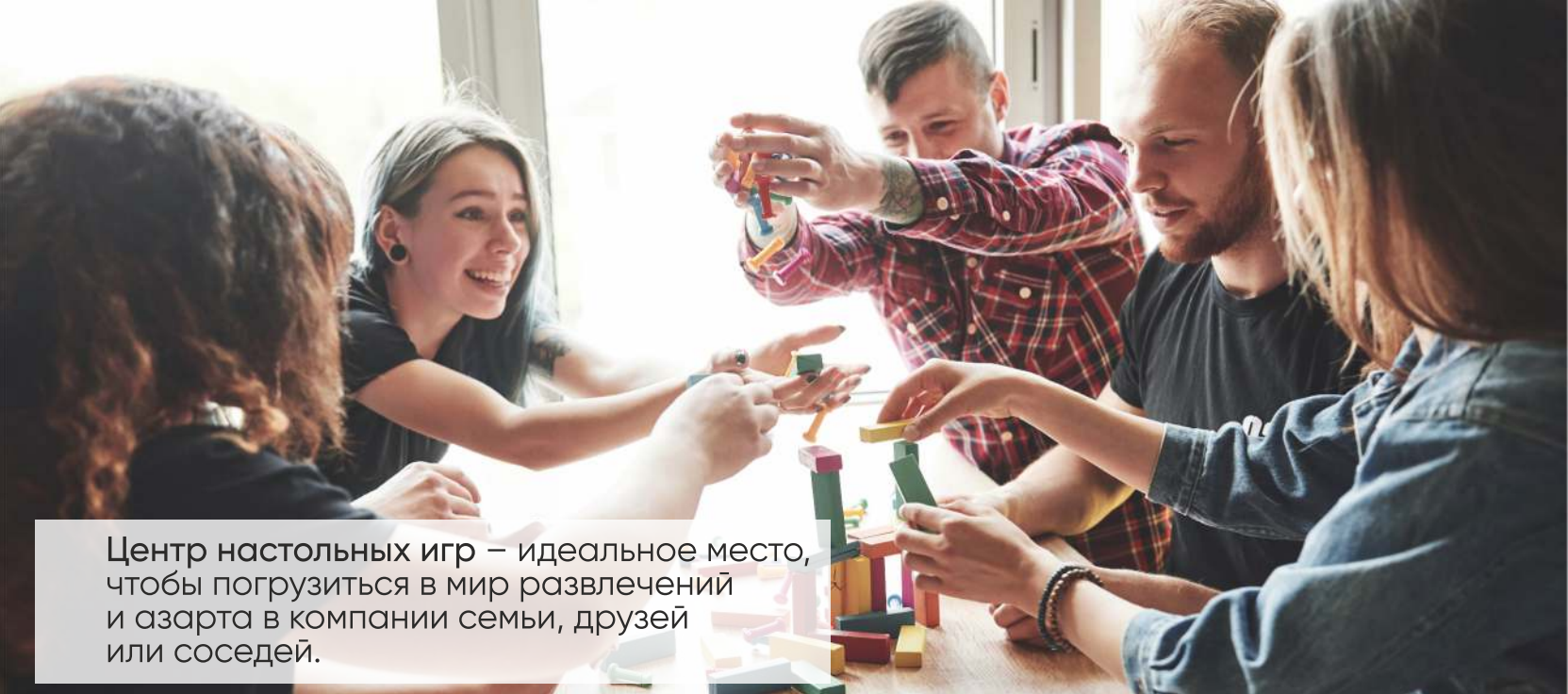
Фотостудия – чтобы устроить фотосессию, теперь достаточно подобрать наряд и спуститься на первый этаж!



kapital62.ru | 90-15-85







Центр настольных игр – идеальное место, чтобы погрузиться в мир развлечений и азарта в компании семьи, друзей или соседей.



Библиотека – обменяться книгой с соседом, окунуться в мир фантазий и приключений в уютном кресле, оставив домашние дела на потом.

настоящее фото наших объектов







# Особые квартиры

Все квартиры нашего комплекса созданы с максимальным вниманием к деталям для вашего комфорта. Мы прорабатываем каждый сантиметр, чтобы ваш дом стал идеальным местом для отдыха и развития.

*Просторная гостиная,  
где пространство разделено на 3 зоны:*

- ① Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- ② Столовая, где собирается за ужином вся семья
- ③ Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями





1

3

2





kapital62.ru | 90-15-85

Гостиные до 30 м<sup>2</sup>

настоящее фото шоурума





kapital62.ru | 90-15-85

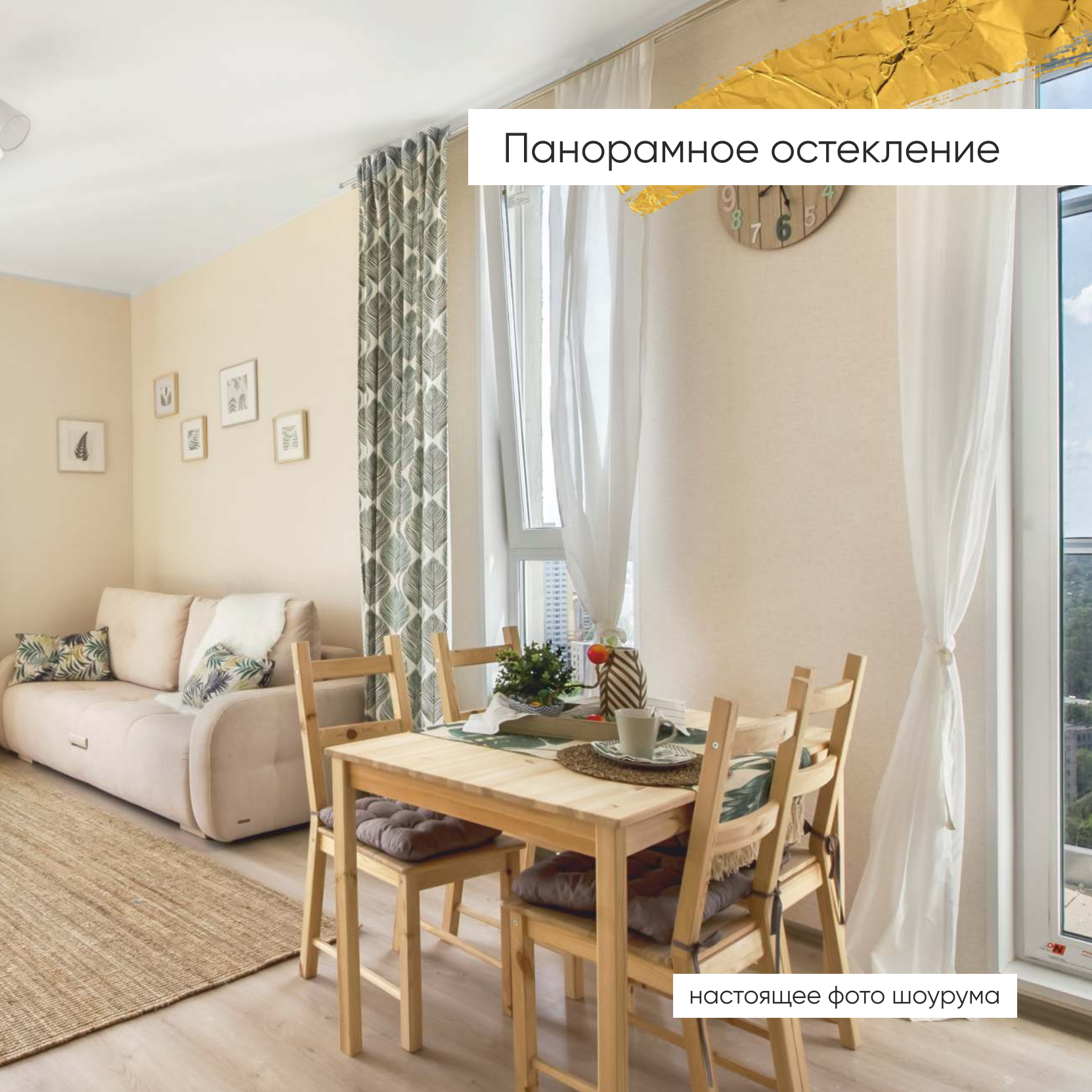
# Мастер-спальня

настоящее фото шоурума





# Панорамное остекление



настоящее фото шоурума





kapital62.ru | 90-15-85



Увеличенные дверные проемы

настоящее фото шоурума





kapital62.ru | 90-15-85

Высокие потолки до 3,2м

настоящее фото шоурума



Новый формат террасы.  
У вас будет так же!

kapital62.ru | 90-15-85





Квартира с террасой

настоящее фото шоурума



# Однокомнатная квартира



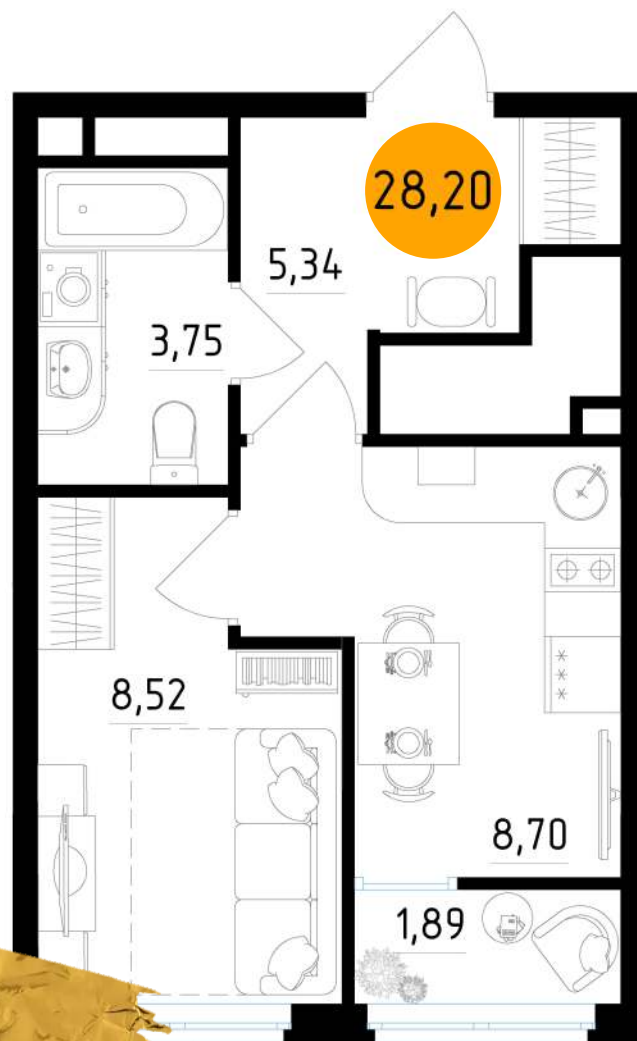
Улучшенные стандарты качества:



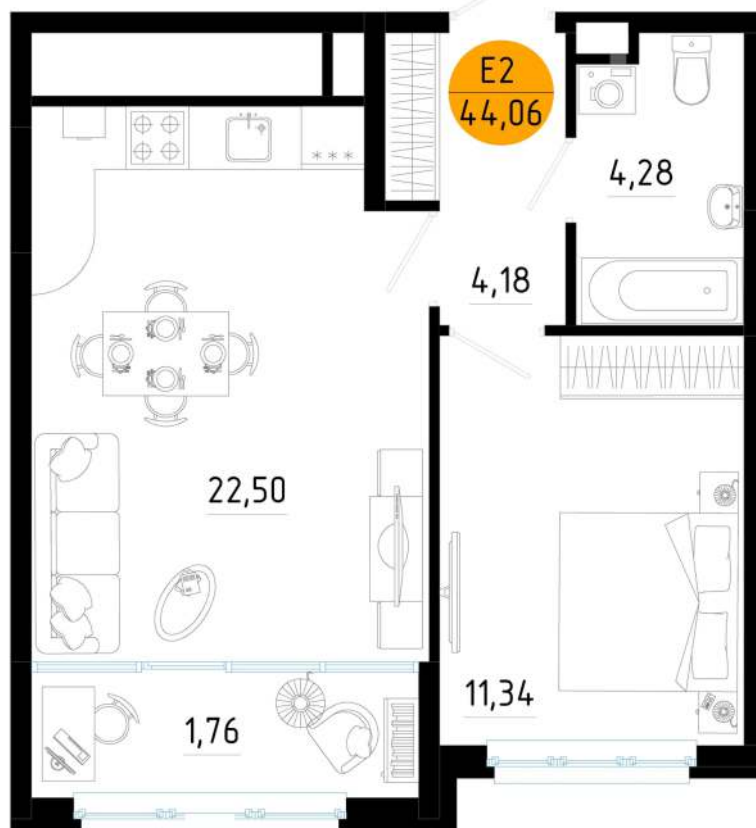
Панорамное остекление



Квартира с увеличенными дверными проемами



# Квартира с одной спальней и гостиной 22.5 м<sup>2</sup> Евро-2



**Улучшенные стандарты качества:**



Панорамное остекление



Квартира с увеличенными дверными проемами



# Просторная двухкомнатная квартира Евро-3



**Улучшенные стандарты качества:**



Панорамное остекление



Квартира с увеличенными дверными проемами



Квартира с отдельным санузлом



Двухсторонняя инсоляция

# Квартира с двумя спальнями и гостиной 16.5 м<sup>2</sup> Евро-3



## Улучшенные стандарты качества:



Панорамное остекление



Квартира с увеличенными дверными проемами



Двухсторонняя инсоляция



Квартира с гардеробной



Квартира с отдельным санузлом



# Квартира с двумя спальнями и гостиной 24 м<sup>2</sup> Евро-3



Улучшенные стандарты качества:



Панорамное остекление



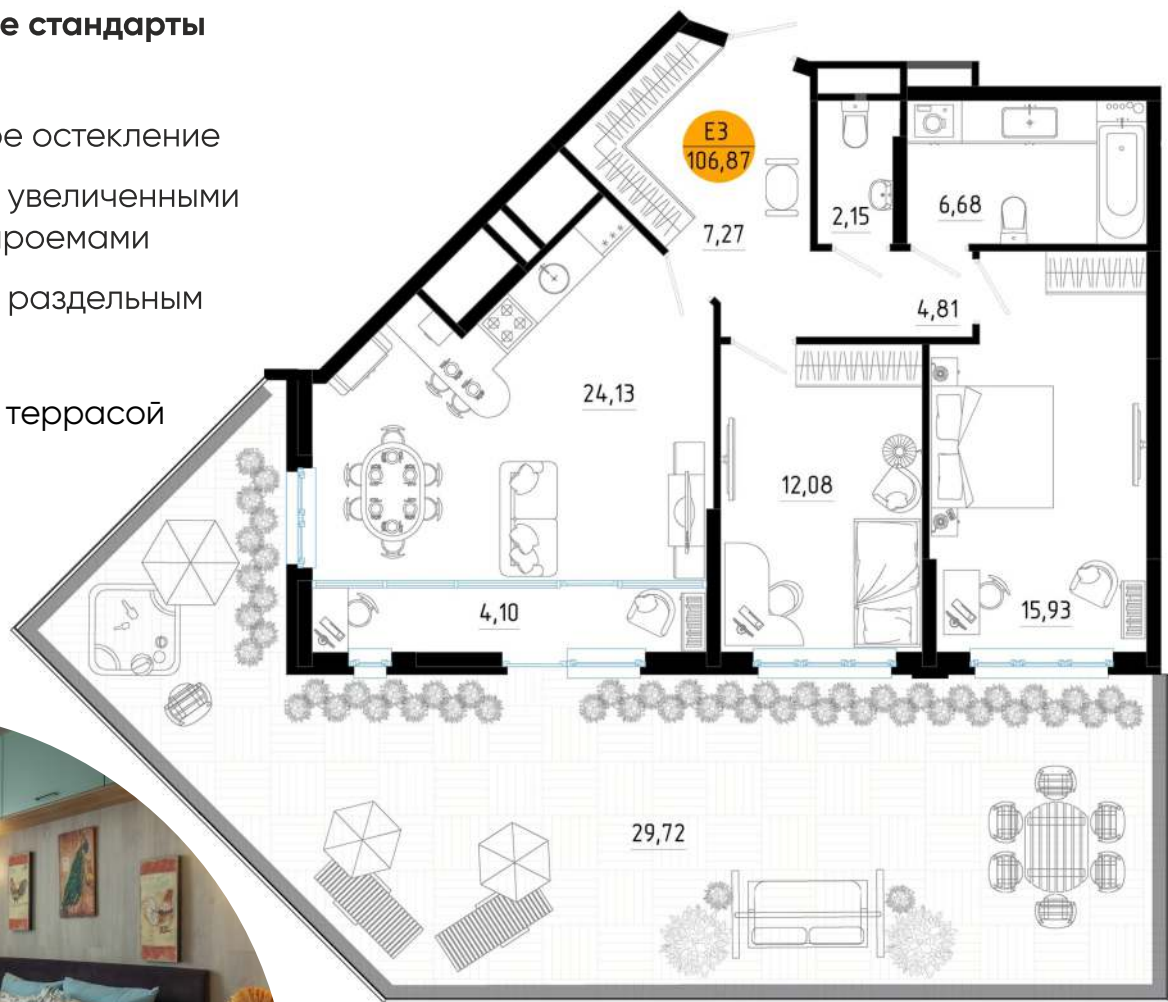
Квартира с увеличенными дверными проемами



Квартира с отдельным санузлом



Квартира с террасой



# Квартира с тремя спальнями и гостиной 28 м<sup>2</sup> Евро-4



## Улучшенные стандарты качества:



Панорамное остекление



Квартира с увеличенными дверными проемами



Квартира с отдельным санузлом



Двухсторонняя инсоляция



Квартира с гардеробной





# Отделка

Хотите сэкономить время  
и при этом сократить затраты на ремонт?

*Отделка от застройщика -*

это прекрасная возможность для тех, кто ценит свое время, силы и деньги.

*Отделка White Box*

дома Альфа и Омега

↑  
штукатурка стен  
без маяков

—  
остекление  
с установкой подоконников

↓  
полусухая стяжка пола  
(кроме лоджий и санузлов)

—  
разводка электричества  
по всей квартире

kapital62.ru | 90-15-85

# Отделка Сканди

## дома Дельта и Каппа

увеличенные  
дверные проемы

финишная  
шпаклевка

теплый пол  
в ванной и санузле

натяжной потолок  
с выходами под освещение

разводка электричества  
по всей квартире, включая санузлы

остекление  
с установкой подоконников

отделка оконных  
проемов сэндвич-панелями

штукатурка стен  
и перегородок под маяки

полусухая стяжка пола  
(в т.ч. в ванной и санузле)



# Металлическая

*дверь*



Металлические двери с утеплением превосходят по своим прочностным характеристикам любые другие. Они оснащены надежными замками и устойчивы к деформации.

Ваша семья под надежной защитой!



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан»  
(сувальдный, цилиндрический)

Внутренняя фрезерованная панель деликатно дополнит ваш интерьер.

Высокая прочность и устойчивость к огню обеспечит надежную защиту всей семье.

Холод и посторонние звуки вас больше не беспокоят.

# Остекление

*в квартире*



Профиль 70 мм



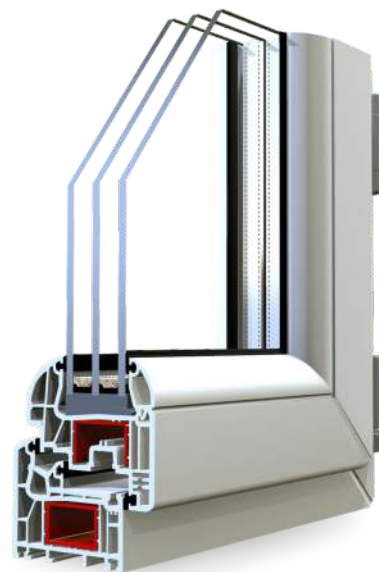
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными  
стеклопакетами 36 мм



Детский замок



# Остекление

*лоджий/балконов*



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными  
стеклопакетами 24 мм







kapital62.ru | 90-15-85

настоящее фото шоурума

# Электрика

Мы понимаем, что безопасность – это самое важное, поэтому мы не экономим на качестве материалов.

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ. Негорючие медные провода обеспечивают высокую электропроводность и долговечность.



## Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75 создает микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.



СВК-75 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.



# Отопление

Обеспечьте своей семье комфорт и экономию. Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котел расположен в рабочей зоне кухни, это практично и безопасно.

Такие опции становятся реальностью, в том числе, благодаря стальным радиаторам, предназначенным для использования в системах водяного отопления в жилых домах.



# Стальные радиаторы



Рабочее давление  
2,0 (20) МПа (кгс/см<sup>2</sup>)



Материал: сталь



Гарантия 10 лет



Температура рабочей  
среды 110°С (наибольшая)

Теплоотдача стальных радиаторов значительно превышает показатели других типов приборов, что позволит быстро нагреть ваше помещение. Кроме того, трехступенчатая система контроля качества обеспечит надежную работу радиаторов на многие годы.

*Теперь вы можете сделать правильный выбор и обеспечить своей семье комфортное и экономичное отопление.*








# Водоснабжение

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

-  устойчивость к коррозии
-  отсутствие отложений
-  препятствие распространению звука по трубам
-  хорошая износостойчивость
-  токсикологическая и физиологическая безопасность

## Полиэтилен PE-Xc

Наилучший материал в своем классе

## Связывающий слой

Прочное соединение слоев трубы

## Самоуплотняющееся соединение

## Алюминий

## Полиэтилен PE-HD

Дополнительная защита от внешних факторов



# Малозумная канализация

Обратите внимание на наличие малозумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.

## POLYTRON COMFORT

Система Polytron Comfort, которую мы предлагаем вам, обладает высокой абразивной и химической стойкостью, что гарантирует ее долговечность и надежность. Трубы диаметром DN/OD 30-16мм полностью совместимы с Polytron Comfort, что обеспечивает легкость установки и экономит ваше время и деньги.



Система малозумной канализации Stilte соответствует ГОСТ-32414-2013 и является идеальным решением для людей, которые ценят тишину и комфорт. Даже когда сточные воды проходят через трубы, жители дома не услышат почти никакого шума, что создаст спокойную и уютную атмосферу для вашей семьи.

kapital62.ru | 90-15-85

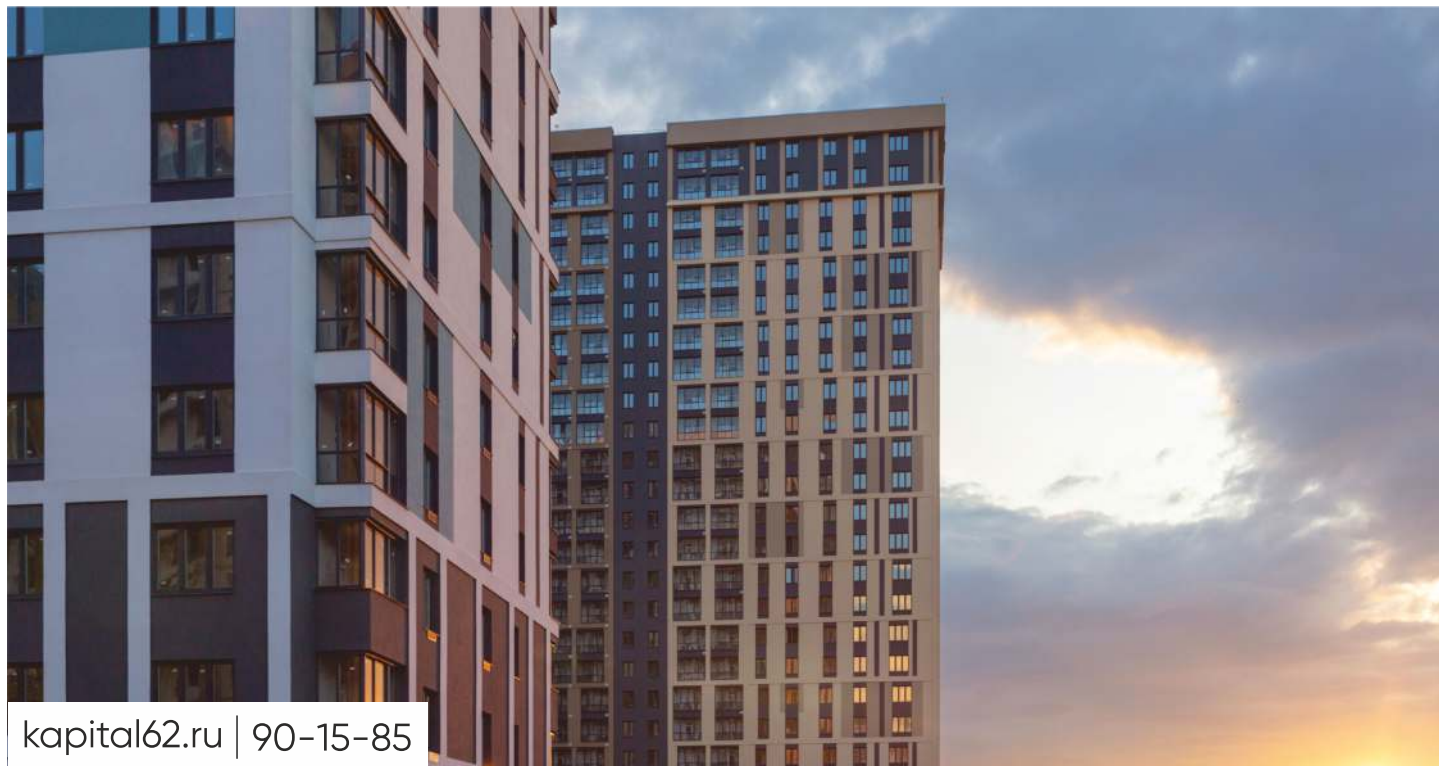


# Долговечные

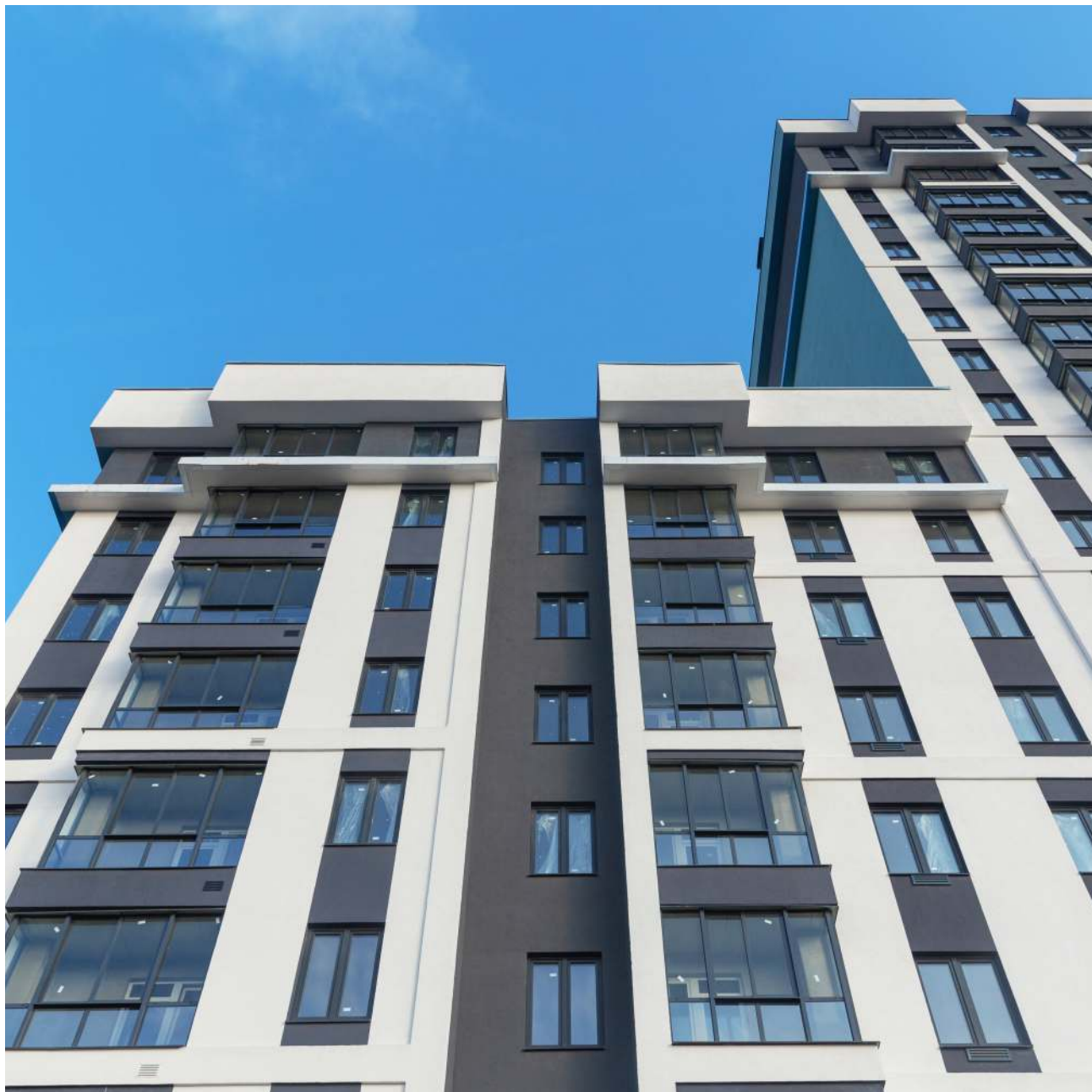
# фасады

Для отделки фасадов мы используем только качественные материалы: инновационную систему теплоизоляции Caparol, декоративную штукатурку Caparol Mineral и краску Muresko-Premium – они не подвержены влиянию погодных условий, долговечны и отвечают современным стандартам.

Уникальные архитектурные решения в сочетании с дизайнерской внешней отделкой создадут неповторимый, индивидуальный облик квартала.



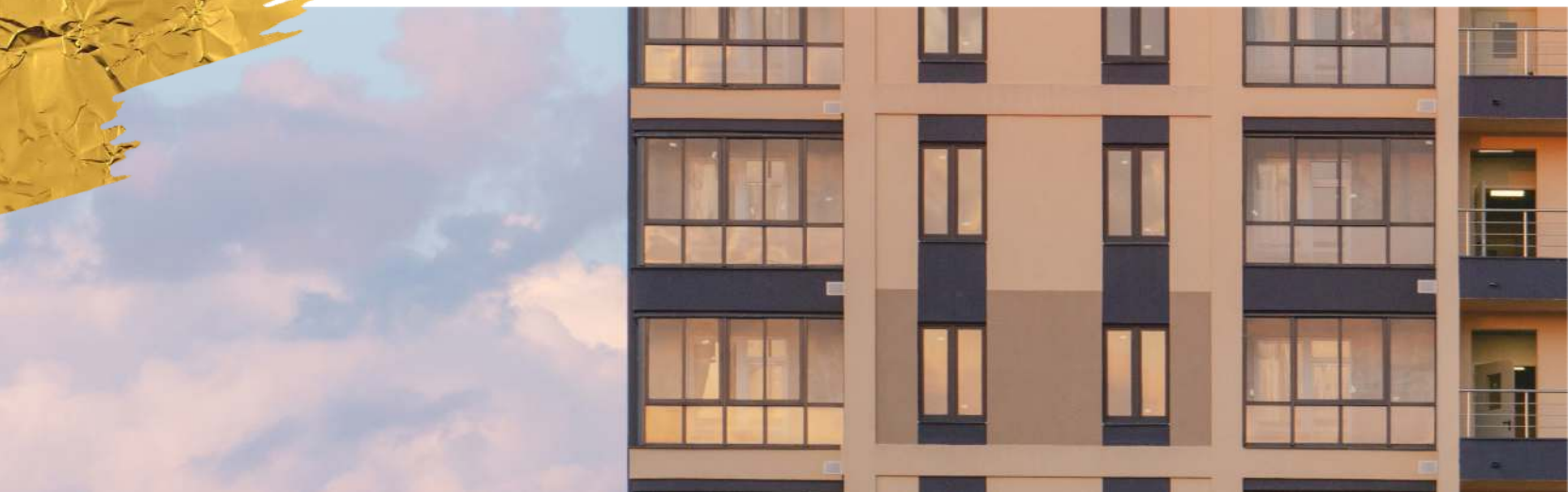
kapital62.ru | 90-15-85



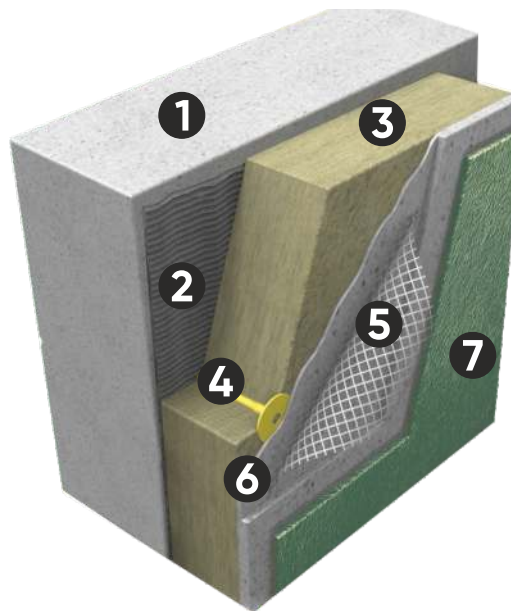


# Технология

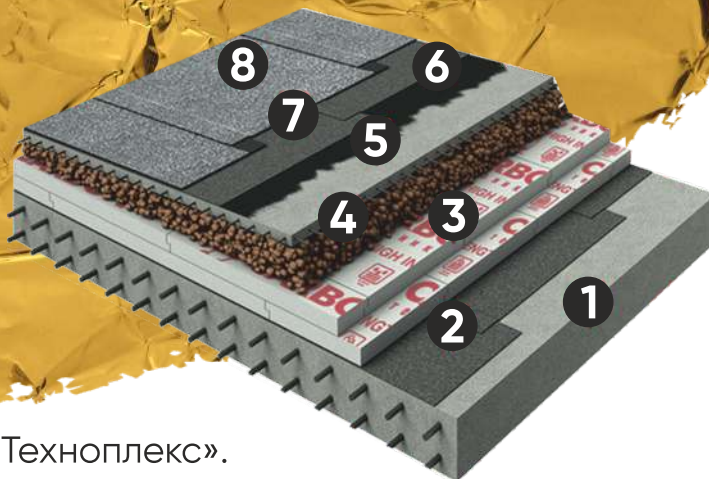
## мокрого фасада



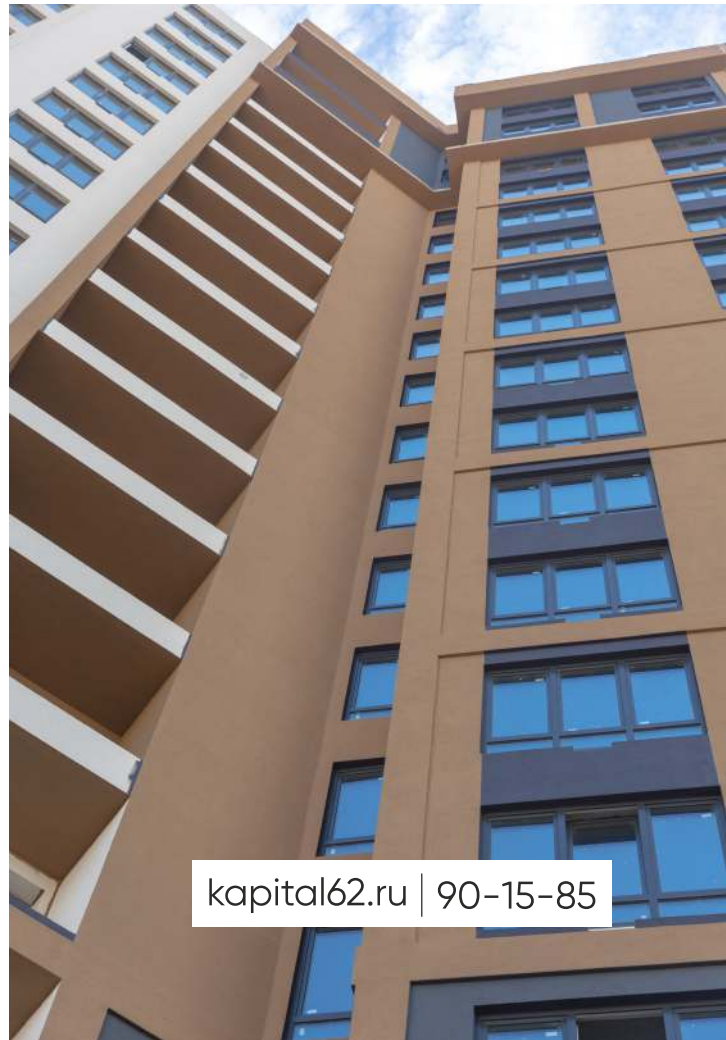
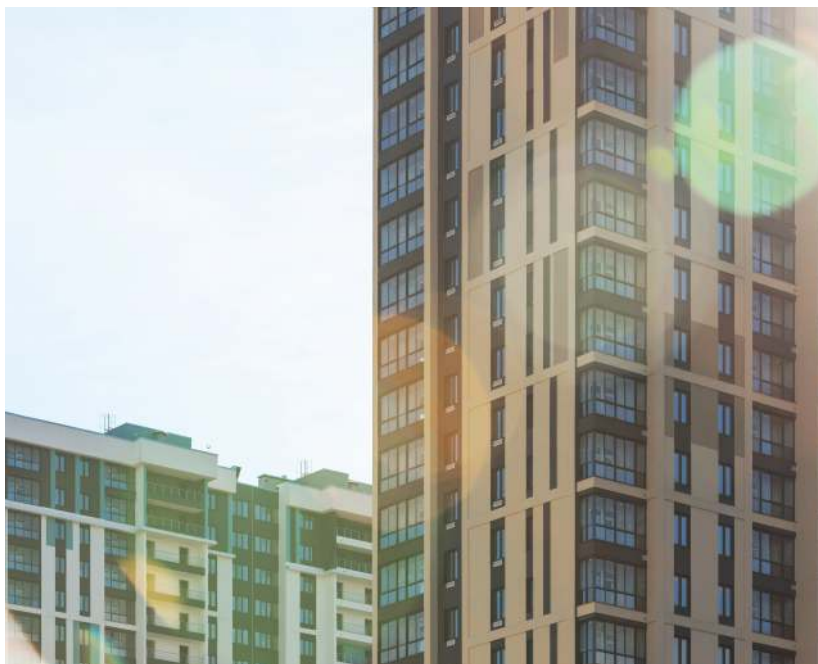
1. Внешняя стена – газобетонный блок.
2. Клей для прикрепления плит утеплителя Caratect Dammkleber 185.
3. Утеплитель минеральный Технофас.
4. Дюбель тарельчатый Termoclip.
5. Армирующий слой: щелочестойкая сетка Caratect-Gewebe 650/110 и клей Caratect Klebe und Armierungsmasse 186.
6. Декоративная штукатурка 139 Caratect Mineral Leichtputz K 20.
7. Краска Muresko-Premium.



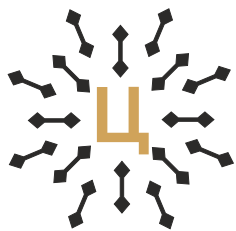
# Кровля



1. Железобетонное основание.
2. Техноэласт ЭПП.
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс».
4. Уклонообразующий слой из керамзитного гравия.
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.
6. Праймер битумный.
7. Унифлекс ЭПП.
8. Техноэласт ЭКП.







# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Респектабельный район

Мы гордимся тем, что создаем условия для комфортной жизни, вдохновения и духовного роста. Наш жилой комплекс поможет вам покорить любые высоты, которые только задумаете. Благодаря уникальному сочетанию комфорта, качества и безопасности, у вас появится возможность наслаждаться каждой минутой жизни, как внутри вашей квартиры, так и на территории нашего комплекса.

*Встречайте новые знакомства, находите новые увлекательные занятия и наслаждайтесь каждым мгновением вместе с нами!*



kapital62.ru | 90-15-85



||| КАПИТАЛ





# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Респектабельный район

## Телефон

+7 (4912) 90-15-85

## Офис продаж

г. Рязань, ул. Островского 21 к.2

г. Рязань, ул. Земнухова 3

г. Рязань, ул. Стройкова,

ориентир - д. 85/2



## Почта

info@kapital62.ru

**КАПИТАЛ**